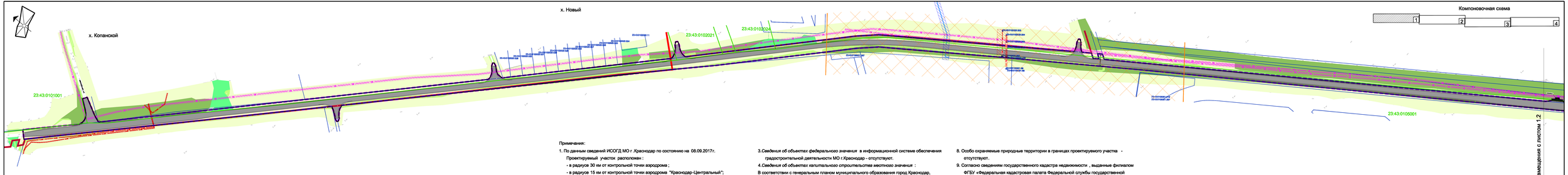

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Проектируемая красная линия
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала согласно сведений ГКН, номер
- Граница земельного участка согласно сведений ГКН, номер
- Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- Обрыв, откос
- Незастроенная территория, пустырь
- Зеленые насаждения
- Растительность травяная , луговая
- Канавы
- Грунтовые и гравийные дороги
- Дороги с асфальтовым покрытием

Существующие инженерные сети и сооружения

- Высоковольтная линия электропередач 10кВ (с охранной зоной 10 м в обе стороны)
- Подземные кабельные линии электропередач 0,4 кВт (с охранной зоной 1 м в обе стороны)
- Кабели связи (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
- Газопровод низкого, среднего, высокого давления (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
- Газопровод высокого давления с санитарно-защитной зоной

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Граница охранной зоны предприятий, номер
- Граница охранной зоны проектируемого водопровода

Примечания:

1. По данным сведений ИСОГД МО г .Краснодар по состоянию на 08.09.2017г.
Проектируемый участок расположен :
- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома ;
- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в санитарно-защитной зоне предприятий ОАО «Мусороуборочная компания (С33 1000м); В зоне минимальных расстояний газопровода «Голубой поток» -
«Россия-Турция» по 350м от оси (с включением в состав охранной зоной от оси 25м).
- во II поясе санитарной охраны артезианских скважин ;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
2. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории *объектов регионального значения* на участок - подъездная дорога к х. Копанскому (II раздел ИСОГД):
Подъездная дорога к х. Копанскому пересекает границы утвержденной документации проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г. Краснодара под автомобильной дорогой «г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края».
3.*Сведения об объектах федерального значения* в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар - отсутствуют.
4.*Сведения об объектах капитального строительства* местного значения :
В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах объекта в районе х. Копанского находится объект местного значения - подъездная дорога к х. Копанскому.
6. территория проектирования расположена в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ, в зоне зеленых насаждений общего пользования – РО, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара - Ж. 1.2., в общественно-деловой зоне местного значения - ОД.2, в производственной зоне - П и в зоне кладбищ - СН.1.
7. Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-8449/17-01-19 от 27.09.17, объекты культурного наследия и истории в пределах проектируемой территории не значатся, территория находится за пределами исторического центра город Краснодар.
Согласно сведений ИСОГД (IV раздел) проектируемый участок расположен на территории объекта археологического наследия - Братская могила советских воинов.
8. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемого участка - отсутствуют.
9. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости , выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитут в границах проектируемой территории отсутствуют .

							МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Бодяев А.Г.				Основная часть	стадия: ППТ; лист: 1.1; листов: 4
Вед.спец.		Корнет И.В.					
Н.контр.		Бодяев А.Г.				Чертеж планировки территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"